

کلیه عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های اجرائی و مطابق بر آورد مربوطه و زیر نظر ناظر پروژه انجام شده و پس از تأیید ناظر صورتجلسه و تسلیم کارفرما گردد، تا پس از تأیید کارفرما در پرونده منعکس گردد. کارهای اضافی در صورتی قابل پرداخت است که اولاً دارای دستور کار کتبی و ابلاغ رسمی بوده و ثانیاً دارای صورتجلسه انجام کار به امضاء ناظر اداره کل رسیده باشد.

کلیه مصالح مصرفی قبل از اجراء باید به تأیید ناظر پروژه رسیده و از نوع مرغوب و درجه یک باشد.

- (۱) شفته زیر فونداسیون با خاک تهیه شده مناسب خارج از محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب به ضخامت حداقل ۳۰ سانتی متر می باشد.
- در صورتی که با تأیید ناظر، شفته ریزی از خاک محل انجام پذیرد، پرداخت از آیت ۱۱۰۹۰۱ (شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته) انجام می پذیرد. همچنین حجم خاک محل استفاده شده در شفته، از آیت حمل (۰۳۰۷۰۳) کسر می گردد.
- (۲) اجرای قالب بندی فونداسیون با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.
- (۳) اجرای پلاستیک بر روی دیوار آجری در تماس با بتن فونداسیون.
- (۴) اجرای پلاستر ۲ سانتی متری در قسمت دفن شدگی دیوار جهت اجرای ایزوگام.
- (۵) اجرای ایزوگام در قسمت دفن شدگی دیوار.
- اجرای ایزوگام از روی فونداسیون به طول حداقل ۱۰ سانتیمتر از پای دیوار شروع شده و تا ۱۰ سانتیمتر بالاتر از کف تمام شده محوطه کناری ادامه پیدا میکند به نحوی که در هیچ نقطه از دیوار، تماسی با خاک مجاور وجود نداشته باشد.
- اجرای قشر آستر (پرایمر) قبل از ایزوگام الزامیست و پرداخت کامل بهای مربوطه منوط به اجرای پرایمر می باشد. (منظور از قشر آستر، اجرای مشتق قیر محلول در حلال نفتی به عنوان پرایمر به میزان حداقل ۲۸۰ گرم در مترمربع می باشد.)
- (۶) اجرای سنگ قلوه غرقاب در ملات سیمان در پای دیوار مطابق با جزییات ارائه شده در نقشه.
- (۷) اجرای دیوار چینی با آجر فشاری طبق نقشه.
- زنجاب نمودن آجرها قبل از اجرا الزامی می باشد.
- هره چینی طبق نقشه اجرا گردد. (اجرای دیوار با آجر ماشینی سوراخدار مخصوص نما بر طبق نقشه می باشد.)
- (۸) اجرای سه عدد میلگرد آجدار شماره ۱۰ در یک سوم میانی ارتفاع دیوار مطابق جزییات نقشه.
- (۹) بندکشی توخالی نما با ملات ۱:۴ بصورت یکنواخت و صیقلی در محل هره چینی.
- (۱۰) تهیه و نصب سنگ ازاره با اسکوپ کامل طبق نقشه.

امضای پیمانکار
امضای ناظر

- سنگ ازاره نما از جنس سنگ دو سانتیمتری درجه یک تراورتن کرم رامشه اصفهان بر طبق نقشه می باشد .

(۱۱) اجرای بتن مگر به عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن و اجرای بتن فونداسیون و شناژهای قائم بر طبق نقشه.

- منظور از بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب سیمان ، بتن با حداقل مقاومت ۲۵ مگاپاسکال می باشد.

- منظور از بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب سیمان ، بتن با حداقل مقاومت ۲۰ مگاپاسکال می باشد .

(۱۲) اجرای آجر فرشی ۵*۲۰*۲۰ در نما (آجر آب انباری) طبق نقشه.

(۱۳) اجرای سنگ درپوش روی شناژهای قائم از جنس سنگ پلاک تراورتن ۴ سانتی گردویی یزد به همراه تعبیه آبچکان طبق نقشه.

(۱۴) اجرای درپوش بتنی روی دیوارها به همراه قالببندی، میلگرد گذاری، تعبیه آبچکان و کلیه متعلقات لازم بر طبق نقشه.

(۱۵) اجرای قالببندی شناژهای قائم با قالب فولادی بر طبق نقشه.

(۱۶) اجرای آرماتوربندی فونداسیون و شناژهای قائم و ریشه آن بر طبق نقشه.

(۱۷) اجرای خاکبرداری ماشینی به ارتفاع مورد نظر بر طبق نقشه و حمل خاکهای حاصل از خاکبرداری به صورت دستی و ماشینی به خارج از کارگاه طبق نظر ناظر.

(۱۸) استفاده از اسپیسر در بتن های مسلح برای ثابت نگه داشتن میلگردها و تأمین پوشش بتن روی میلگرد (کاور) الزامی است.

(۱۹) اجرای پلاستر سیمانی ۲ سانتی متری با رویه سیمان سفید تخته ماله ای در یک جهت نما بر طبق نقشه.

(۲۰) تهیه عکس در مراحل مختلف از پیشرفت کار.

(۲۱) تهیه نقشه های چون ساخت در پایان کار.

توجه: این برآورد شامل اجرای کامل حصار یک رو نما با آجر فشاری و سیمانکاری به طول ۱۸۶.۹ متر بر طبق نقشه می باشد.

توجه: پیمانکار ملزم به رعایت تمام نکات ارائه شده در نقشه ها و جداول می باشد، این مشخصات فنی جهت تأکید و ارائه مطالبی که در نقشه ها ذکر نشده ، می باشد.

توجه: پیمانکار موظف است نقشه ها و مشخصات فنی را با همکاری ناظر مربوطه مطالعه و کنترل نماید و در صورت مغایرت به دفتر فنی منعکس کند، در غیر اینصورت عواقب آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

امضای پیمانکار
امضای ناظر